

**Prodej dům Rodinný, 153⁺ | Kraj Vysočina,
Pelhřimov, Koberovice, Lísy, 11, 39601****4 790 000 Kč**
za nemovitost

39601, Koberovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	153 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvou-generační dům, kde každá jednotka má svůj vstup. Dům je vhodný jak na trvalé bydlení tak jako chalupa, popřípadě chalupa na pronajímání, právě z toho důvodu, že jsou tam dvě jednotky.

Vytápění je tepelným čerpadlem vzduch / vzduch (klimatizace), sekundární vytápění elektrokotel. Obojí je dálkově ovládané a automatizované. Náklady na temperování domu přes zimu jsou díky tomu minimální. Dům má monitoring teplot a vlhkosti ve většině místností. To je automaticky vyhodnocováno a podle aktuálních hodnot a předpovědi počasí je regulováno vytápění. Je zde i kamerový systém se záznamem a vzdáleným přístupem. Před příjezdem v telefonu nastavíte požadovanou teplotu a přijedete do vyhřátého domu. Další možností je vytápění lokálními kamny na dřevo, případně centrálně kotlem na dřevo a uhlí. Voda je z vodovodního řadu. Na pozemku je i studna pro potřeby zahrady. Odpady jsou napojeny do dvoukomorového septiku. Minulý rok se na pozemku vysadily mladé listnaté stromky. Parkování přímo před domem pro 4 auta.

Velkou výhodou je že D1 je 1,3 km. Díky tomu na okraji Prahy jste za 45 min a za 1 hodinu na okraji Brna. Pokud byste nenašli v prezentaci 3D virtuální prohlídku ve které se lze procházet interiérem jako ve skutečnosti, tak mi napište, pošlu vám jí.



Vyřizuje

Martin Fördös**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 604 247 088**E-mail:** poptavka@fpreality.cz