

## Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup>, balkon, šatna a 2 sklepy | Žďár nad Sázavou, ul. Revoluční

**4 350 000 Kč**  
za nemovitost

Revoluční, Žďár nad Sázavou

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk o podlahové ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází v revitalizovaném bytovém domě v oblíbené části Žďáru nad Sázavou. Součástí bytu je balkon o výměře 5 m<sup>2</sup> a dva sklepy o celkové ploše 4,73 m<sup>2</sup>.

Velkou předností bytu je jeho orientace. Obývací pokoj a ložnice jsou orientovány na jih, díky čemuž jsou příjemně prosvětlené po většinu dne. Kuchyň a koupelna jsou orientovány na sever, což přispívá k příjemnému klimatu bytu zejména během letních měsíců.

Měsíční předpis záloh včetně příspěvku do fondu oprav činí aktuálně 4 560 Kč při jedné osobě v domácnosti.

Byt nabízí prostornou kuchyň s jídelní částí, samostatný pokoj, druhý pokoj využitelný jako ložnice, praktickou šatnu a dostatek úložných prostor. Z obytné části je vstup na balkon s příjemným výhledem do okolí.

Bytový dům prošel rekonstrukcí a revitalizací společných částí, což novému majiteli zajišťuje komfortní bydlení bez nutnosti větších investic do domu.

Dispozice bytu:

- kuchyň - 12,80 m<sup>2</sup>
- pokoj - 13,73 m<sup>2</sup>
- pokoj - 13,73 m<sup>2</sup>
- koupelna s WC - 5,10 m<sup>2</sup>
- předsíň - 3,60 m<sup>2</sup>
- sklep - 3,64 m<sup>2</sup> + sklep - 1,09 m<sup>2</sup>

Další parametry:

- podlahová plocha bytu: 54 m<sup>2</sup>
- balkon: 5 m<sup>2</sup>
- dva sklepy: celkem 5 m<sup>2</sup>

## Hlavní výhody:

- dispozice 2+kk
- jižní orientace obývacího pokoje a ložnice
- balkon
- samostatná šatna/komora
- dva sklepy
- dům po revitalizaci a rekonstrukci
- dostatek úložných prostor
- klidná lokalita s množstvím zeleně
- kompletní občanská vybavenost v okolí
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice

## Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází ve vyhledávané části Žďáru nad Sázavou, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti všech služeb. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, obchody, supermarkety, kino, fitness, lékárnu, zdravotní středisko, restaurace, kavárny i sportovní areály. V blízkosti domu jsou dětská hřiště, cyklostezky a dostatek zeleně pro procházky či aktivní odpočinek.

Žďár nad Sázavou je oblíbeným místem pro život díky spojení městského komfortu s krásnou okolní přírodou. Nedaleko se nachází rekreační oblast Pilská nádrž, rozsáhlé lesy a síť turistických i cyklistických tras vedoucích do chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy. Výborná je také dopravní dostupnost, ať už autem nebo vlakovým a autobusovým spojením do okolních měst.

Byt představuje zajímavou příležitost pro klienty hledající pohodlné bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností služeb a veškeré občanské vybavenosti.



Vyřizuje

**Martin Petrželka**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 601500550

**E-mail:** [martin.petrzelka@stoneandbelter.cz](mailto:martin.petrzelka@stoneandbelter.cz)