



## Praha 1, pronájem kancelářských prostor (75,58 m<sup>2</sup>), Opletalova

Opletalova, Praha 1, Praha

**26 276 Kč**

za měsíc

+ 2.758,-Kč paušál (úklid, ostraha) + 2.601,-Kč záloha na otop + 600,- Kč služby 1osoba

<b>Plocha kanceláří:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zajímavé prostory v přízemí historické budovy, které se nacházejí na adrese Opletalova, Praha 1, Nové Město. Tyto komerční prostory typu kanceláře disponují původními klenutými stropy, které dodávají interiéru jedinečný charakter.

Prostory o celkové rozloze 75,58m<sup>2</sup> nabízejí variabilní uspořádání, což umožňuje nájemci přizpůsobit si je dle svých potřeb. V prostorách se nachází vlastní kuchyňka a WC, což přispívá k jejich funkčnosti a komfortu. Samostatný vstup přes průjezd do dvora zajišťuje snadný přístup a soukromí. Dále je zde možnost vjezdu jednoho vozu, a to s možností placeného parkování přímo ve dvoře (3.500,-Kč/měs.). Vhodné pro kancelář nebo servisní firmu s nehlukným provozem. Například šicí nebo grafická dílna, IT nebo jiná servisní firma. Prostory mají ideální polohu v centru Prahy, což z nich činí skvělou příležitost pro podnikání. Výborná dopravní dostupnost: 3 min. od zastávky metra Muzeum, 5 min. od zastávky metra Můstek, v blízkosti pražské magistrály.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:** ales.vladar@homesweethome.cz