



# Stálý nájem

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03611

## Podnájem, Byt 2+kk, 51m<sup>2</sup>, Poděbrady, ul. Vrchlického, garážové stání

Vrchlického, 29001, Poděbrady

**17 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.814 Kč  
měsíčně / 2 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu moderní byt 2+kk situovaný v 1. patře novostavby v ulici Vrchlického v Poděbradech. V domě samozřejmě nechybí výtah. K bytu navíc náleží vlastní garážové stání, takže parkování budete mít vyřešené naprosto bez stresu, a k dispozici je také praktický sklep pro uložení sezónních věcí.

Interiér o příjemné ploše 50,5 m<sup>2</sup> vás nadchne svou čistotou a moderním pojetím. Hlavní místností je prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem. Následuje samostatná ložnice. Koupelna disponuje moderním vybavením. Po dohodě je zde možný i menší domácí mazlíček.

Lokalita je jednoduše pohádková a kombinuje lázeňský klid s perfektní vybaveností. Pouhých 5 minut chůze od domu se nachází vyhlášená Poděbradská kolonáda a vlakové nádraží, odkud jste v Praze za zhruba 40 minut (autem na Černý Most pak za půl hodiny). V těsné blízkosti máte obchody Coop a Penny, restaurace i kavárny. Pokud milujete aktivní odpočinek, okolí řeky Labe a přilehlé cyklostezky jsou ideální pro procházky, běh nebo vyjíždky na kole.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.  
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Aneta Vojčová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)