



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0852

## Moderní byt 2+kk o výměře 61 m<sup>2</sup> k prodeji, Praha 8 - Čimice

**10 260 000 Kč**  
za nemovitost

Fořtova, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o podlahové ploše 60,8 m<sup>2</sup> v novostavbě komorního viladomu v klidné části pražských Čimic. Byt zaujme promyšlenou dispozicí, která efektivně využívá každý metr čtvereční. Součástí je vstupní předsíň s vestavnou skříní, světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a elegantně řešená koupelna. V ceně je kvalitní kuchyňská linka i vestavěné úložné prostory. Možnost přikoupení parkovacího místa ve vnitrobloku a sklepa.

Velkou předností jsou nízké provozní náklady, které zajišťují komfortní a ekonomické bydlení bez zbytečných výdajů.

Čimice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky spojení klidného prostředí plného zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti centra Prahy. Na metro Kobylisy se dostanete autobusem během několika minut.

Ideální volba pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu.



Vyřizuje

**Martin Železný**

**Tel.:** 224 931 617

**GSM:** 737 289 996

**E-mail:** [martin.zelezny@exafin.cz](mailto:martin.zelezny@exafin.cz)