

## byt 1+1, Ortenova 81, Kutná Hora

Ortenova, 28401, Kutná Hora

**12 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k dlouhodobému pronájmu právě zcela nově zrekonstruovaný velice příjemný byt o dispozici 1+1 s celkovou podlahovou plochou cca 36 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v Ortenově ulici ve čtyřpodlažním panelovém domě bez výtahu. Tento byt ve 4NP je po kompletní rekonstrukci, s plastovými okny, novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (sporák, trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba), koupelnou se sprchovým a místem pro pračku a sušičku a samostatným WC. K bytu také náleží klasická drátěná sklepní koje. Byt od dokončení rekonstrukce nebyl nikým užíván, takže máte jedinečnou příležitost si pronajmout neopotřebovaný byt.

Vytápění a ohřev TUV je dálkové. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Nájemné činí 12.000.-Kč měsíčně, služby pro jednu osobu zahrnující měsíční (jednou ročně zúčtovatelné) zálohy na vodné/stočné, vytápění a ohřev vody je 2.400.-Kč. pro další osobu se měsíční služby zvyšují o 800.-Kč. Vratná kauce činí 24.000.-Kč a provize RK 14.520 včetně DPH. První nájemné, zálohové platby, kauce a provize RK jsou splatné při podpisu nájemní smlouvy. Nájemné je splatné vždy do dvacátého dne v měsíci na měsíc následující a to převodem na účet pronajímatele. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání jednoho roku s možností automatického prodloužení.

Maximální počet osob pro užívání bytu: 2 osoby

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce dle vlastního uvážení

Pro další informace mne, prosím, neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Česal Jan**
**Tel.:** +420 777953896

**GSM:** +420 777953896

**E-mail:** [jcesal@smidpartners.cz](mailto:jcesal@smidpartners.cz)