

## Stavební pozemek u Orlické přehrady - Loužek 469 m<sup>2</sup>

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

Milešov

<b>Celková plocha:</b>	469 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný stavební pozemek o výměře 469 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené chatové osadě Loužek nedaleko Orlické přehrady. Pozemek je slunný, orientovaný na jih a je určený pro výstavbu rekreační chaty.

Nachází se v původní chatové zástavbě, kde již není možnost další výstavby v bezprostředním okolí, což zajišťuje klid, soukromí a příjemnou rekreační atmosféru. Soukromí je navíc podpořeno vzrostlými stromy lemujícími hranice pozemku.

Velkou předností je atraktivní poloha - pozemek se nachází přibližně 150 metrů od soukromé písčité pláže určené výhradně pro rekreanty osady. V blízkosti je také marina s možností kotvení, kterou ocení milovníci vodních sportů a lodí.

Na pozemek je přivedena elektřina. Voda je k dispozici z obecní studny na hranici pozemku, případně je možné řešit vlastní studnou. Odpad je možné řešit jímkou.

Lokalita nabízí široké rekreační vyžití - v docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené středisko Trhovky s restauracemi, bary, minigolfem, dětskými atrakcemi i zastávkou parníku. V blízkosti jsou také rekreační oblasti Bor a Popelíky a nedaleko se nachází vodní dílo Orlík, které nabízí koupání, rybaření i vodní sporty.

Příjezd k pozemku je z větší části po zpevněné komunikaci, posledních přibližně 150 metrů vede po nezpevněné cestě.

Pozemek je možné využívat k rekreaci již nyní - například umístěním karavanu, obytného přívěsu nebo mobilního domu - a užívat si tak atmosféru Orlické přehrady ještě před případnou výstavbou.

Tato nabídka představuje ideální kombinaci klidného místa v přírodě, blízkosti vody a rekreačního zázemí, a zároveň i zajímavou investiční příležitost do budoucna.



Vyřizuje

**Natalia Vokrojová**

**GSM:** +420 774 002 126

**E-mail:** [natalia.vokrojova@century21.cz](mailto:natalia.vokrojova@century21.cz)