

Prodej bytu 1+1, 33 m², tř. Těřeškovové, Karviná

tř. Těřeškovové, 73401, Karviná

1 590 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s potenciálem, který si můžete přizpůsobit vlastním představám? Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 33 m², situovaný v 1. patře bytového domu na třídě Těřeškovové v Karviné.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obytný pokoj, samostatnou kuchyň, vstupní chodbu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklep o výměře 2,5 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou výhodou této nabídky je nově provedená revize elektroinstalace, která novému majiteli poskytuje přehled o technickém stavu elektrických rozvodů a usnadňuje plánování případné modernizace.

Součástí prezentace jsou také vizualizace a zpracované půdorysy možné přestavby na moderní dispozici 2+kk, které názorně ukazují potenciál efektivního využití prostoru. Budoucí majitel tak získává inspiraci, jak byt přizpůsobit současným požadavkům na komfortní bydlení.

Pro maximální komfort zájemců byla k nemovitosti vytvořena také virtuální prohlídka, díky které si můžete byt detailně projít z pohodlí domova ještě před osobní návštěvou.

Bytový dům prošel revitalizací, je zateplený a vybaven plastovými okny. Nízké měsíční náklady na bydlení ve výši přibližně 2 500 Kč činí z této nabídky zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.

Třída Těřeškovové patří mezi vyhledávané lokality Karviné díky kompletní občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, zdravotní střediska, zastávky MHD i dostatek zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Základní informace:

Dispozice: 1+1

Užitná plocha: 33 m²

Družstevní vlastnictví

1 patro

Sklep: 2,5 m²

Původní stav

Nová revize elektroinstalace

Půdorys možné přestavby na 2+kk

Virtuální prohlídka k dispozici

Měsíční náklady cca 2 500 Kč

Poplatek za převod družstevního podílu hradí kupující dle sazebníku bytového družstva

Pokud hledáte byt s potenciálem, nízkými náklady a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací, zodpovím Vaše dotazy a provedu Vás osobní prohlídkou této nemovitosti.



Vyřizuje

Jan Przyczko

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: living@prosperityfs.cz