

## Pronájem nového moderního bytu 2+kk

náměstí Olgy Scheinpflugové, 15200, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu vám nabízím jedinečnou nabídku v podobě nového, kompletně vybaveného bytu 2+kk v klidné lokalitě pražského Barrandova se zastávkou tramvaje hned u domu.

### Dispozice:

Jednotka o dispozici 55 m<sup>2</sup> s lodžii se nachází ve 12. NP budovy s výtahem v projektu Kaskády Barrandov. Za vstupními bezpečnostními dveřmi se nachází chodba se vstupem do koupelny s vanou, toaletou a umyvadlem. Největší z místností je obývací pokoj s moderním a plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, mrazák, indukční deska, digestoř, trouba, myčka na nádobí). Obývací část dále disponuje pohodlnou sedačkou, TV a úložnými prostory. K posezení poslouží ostrůvek s jídelními židlemi. Z této místnosti je také přímý vstup na prostornou lodžii vhodnou pro posezení. Vedle obývacího pokoje s kuchyní se nachází ložnice, která je rovněž kompletně vybavena. Díky přírodním barvám, které jsou v interiéru použity a dostatku světla působí byt vzdušně a čistě.

Možnost pohodlného parkování před domem.

### Lokalita:

Poloha této novostavby nabízí skvělou dopravní dostupnost do centra i na pražský okruh. Hned u domu se nachází tramvajová zastávka na trati tramvaje č. 5, odkud jste za pár minut na Andělu nebo na žluté lince metra B. V docházkové vzdálenosti je hned několik restaurací, supermarket Albert i možnosti sportovního vyžití. Jedním z velkých benefitů je i blízkost unikátního přírodního parku Prokopské údolí. To je protkáno cyklostezkami a velkými plochami zeleně, které jsou již dlouhá léta oblíbeným místem odpočinku Pražanů. Barrandov tak svým obyvatelům nabízí kompletní občanskou vybavenost a plnohodnotnou městskou infrastrukturu v podobě škol, školek, zdravotnických zařízení, úřadů nebo obchodů

Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků.

K nastěhování ihned.

Nájemné: 25 000 Kč

Zálohy na služby 5 000 Kč

Vratná kauce: 25 000 Kč plus provize

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit. Ráda se s vámi setkám na prohlídce jednotky.



Vyřizuje

**Mgr. Kristýna Eichler**

**Tel.:** +420 736477853

**GSM:** +420 736477853

**E-mail:** [kristyna.eichler@qara.cz](mailto:kristyna.eichler@qara.cz)