

## Pronájem bytu 3+kk, 95m<sup>2</sup>, v podkroví RD s klimatizací, ul. Kutnohorská, Praha 10 - Dolní Měcholupy

Kutnohorská, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby: 5 000 Kč. Kauce: 25 000 Kč + provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný byt 3+kk, ploše 95m<sup>2</sup> + balkon, v podkroví rodinného domu, ulice Kutnohorská, Praha 10 - Dolní Měcholupy.

Byt je nezařízený - k dispozici je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V ložnici se nachází prostorná vestavěná skříň, bez dalšího vybavení.

Dále podlahové vytápění a klimatizace. V koupelně je rohová vana, dvě umyvadla, toaleta a bidet.

Součástí bytu je také balkon a půdní prostor vhodný k uskladnění věcí.

Klidné bydlení s výbornou dostupností - MHD pouhé 2 min chůze od domu, centrum Prahy cca 15min autem.

Rychlé spojení na metro A Skalka a Depo Hostivař.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, škola, školka, restaurace, park, sportoviště i možnosti procházek v přírodě.

K nastěhování v průběhu srpna/září 2026. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková****Tel.:** 773590054**GSM:** 773590054**E-mail:** [oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)