

## Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci, ul. Dolní, Světlá nad Sázavou

**3 998 000 Kč**  
za nemovitost

Dolní, Světlá nad Sázavou

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme kompletně zrekonstruovaný družstevní byt nacházející se ve velmi klidné a vyhledávané části Světlé nad Sázavou. Byt prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí - elektřina, podlahy, kuchyň, koupelna i interiérové dveře. Velkým bonusem je, že se prodává včetně kvalitního a vkusného vybavení, takže se můžete rovnou nastěhovat a bydlet bez starostí.

Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu, zateplený, s novou fasádou i střechou. Klidné a přátelské sousedství. Dolní ulice je výbornou adresou pro rodinné i klidné bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchod, vlakové nádraží i veškerou občanskou vybavenost. Kousek od domu se nachází zeleň a dětské hřiště, ideální pro rodiny s dětmi i seniory.

Pokud hledáte moderní a útulné bydlení bez dalších investic - tato nabídka je přesně pro Vás. Anuita je splacena a měsíční náklady na tento byt jsou cca 5 300,-Kč.

Veškeré podrobnosti Vám ráda poskytnu při prohlídce. Nenechte si ujít tuto skvělou nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Monika Frančiaková**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420773573670

**E-mail:** [monika.franciakova@re-max.cz](mailto:monika.franciakova@re-max.cz)