

Prodej chalupy 3+1 v úžasné lokalitě mezi pískovcovými skalami, Srbská Kamenice

3 800 000 Kč
za nemovitost

40715, Srbská Kamenice

| | | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| Celková plocha: | 150 m ² | Zastavěná plocha: | 155 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 915 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobrý |
| Počet podlaží v objektu: | 2 | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Voda: | Studna | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Místa, která mají duši, se nehledají podle parametrů. Poznáte je v okamžiku, kdy k nim přijdete.

Právě taková je tato jedinečná chalupa v Srbské Kamenici v CHKO Labské pískovce – zasazená do krajiny, kde se propojuje klid, příroda a historie v naprosté harmonii.

Jedná se o zděnou stavbu s dispozicí 3+1, stojící v těsné blízkosti řeky Kamenice a doslova opírající se o majestátní pískovcovou skálu, která je její přirozenou součástí.

Ve skále se nachází několik původních klenutých sklepů, které dodávají nemovitosti jedinečný charakter a kouzlo starých časů.

Chalupa byla v minulosti využívána k trvalému bydlení, dnes slouží především k rekreaci. Je obyvatelná a průběžně udržovaná, avšak s ohledem na svá léta bude nejuvhodnější volbou citlivá rekonstrukce, která jí může navrátit původní lesk, plný potenciál a přizpůsobit ji i současným potřebám.

K chalupě náleží pozemek o výměře 915 m², který zahrnuje zahradu (pergola x krb), zpevněné plochy i část lesa. Travnatá plocha sama o sobě není rozsáhlá – její velikost zde ale nehraje hlavní roli. Mnohem podstatnější je bezprostřední propojení s okolní krajinou, která začíná doslova za hranicí pozemku.

Jen pár kroků od domu začínají lesy, skalní útvary, vyhlídky a turistické stezky vedoucí jednou z nejmalebnějších částí severních Čech. Milovníci turistiky, cyklistiky, houbaření i klidného odpočinku zde najdou přesně to, co hledají.

Parametry nemovitosti v bodech:

Dispozice – přízemí:

- vstupní chodba s dřevěným schodištěm do patra
- dílna
- spíž
- chodba

- koupelna se sprchovým koutem
- samostatné WC
- kuchyň s jídelním koutem
- obývací pokoj
- původní klenuté skalní sklepy

Dispozice - podkroví:

- dvě ložnice
- úložný prostor
- půdní prostor

Hlavní parametry:

- dispozice 3+1
- zastavěná plocha 155 m²
- užitná plocha cca 150 m²
- pozemek 915 m²
- vlastní studna s aktuálním rozborem vody
- elektřina (měď x hliník)
- vytápění krbovými kamny - nutné vložkování
- vybavení dle foto
- PENB nepředložen - automaticky kategorie G

Některé nemovitosti nabízejí metry čtvereční. Tato nabízí něco, co se nedá změřit - klid, ticho a pocit, že jste přesně tam, kde máte být.

Budu se těšit na prohlídky. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vám poskytnu bližší informace po telefonu nebo nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Veronika Sedláčková Marsálková

Tel.: 602 826 326

GSM: 602 826 326

E-mail: veronika.sedlackova@roinreality.cz