

## Sportovní areál TJ Lokomotiva Hradec Králové v prodeji – investiční příležitost - sportovní areál 11

**15 500 000 Kč**

za nemovitost

Výjimečná investiční příležitost

Zahrádkářská, Hradec Králové

<b>Celková plocha:</b> 11 327 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b> ostatní
<b>Charakter okolní zástavby:</b> obchodní a obytná	<b>Doprava:</b> dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Informujeme veřejnost o prodeji kompletního sportovního areálu TJ Lokomotiva Hradec Králové, který se nachází ve vyhledávané lokalitě krajského města Hradec Králové.

Jedná se o výjimečnou investiční příležitost s výrazným potenciálem dalšího využití. Zájemci se mohou dne 29. 6. 2026 zúčastnit holandské dražby, ve které nejnižší podání v tomto kole činí pouze 15 500 000 Kč.

Tato částka je o 6 500 000 Kč nižší než hodnota stanovená soudním znaleckým posudkem, která činí 22 000 000 Kč.

Právě proto se jedná o mimořádně zajímavou nabídku pro investory, sportovní organizace, developery i další zájemce o rozsáhlý areál v atraktivní části Hradce Králové.

Pro zájemce, kteří preferují rychlé a přímé řešení bez účasti v dražbě, je zároveň možná koupě za hotové za cenu dle soudního znaleckého posudku, tedy za 22 000 000 Kč.

Kompletní sportovní areál v Hradci Králové s možností pořízení již od 15 500 000 Kč – příležitost, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Princip Holandské dražby:

Holandská dražba je způsob prodeje, při kterém se kupní cena postupně snižuje, dokud některý z dražitelů neuchytí nabídku. Učiněním nabídky dražba končí.

Veškeré informace, včetně dražební vyhlášky, postupu dražby a návodu k registraci, naleznete na našich webových stránkách.

V případě nejasností nebo dotazů k účasti v dražbě nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám s registrací i samotným průběhem dražby pomůžeme.

Předmět Holandské dražby:

Předmětem nabídky je kompletní sportovní areál o celkové ploše 11 327 m<sup>2</sup>, který zahrnuje:

Fotbalové hřiště s přírodní travnatou plochou a závlahovým systémem,

Budovu se šatnami,

Restauraci s krytou terasou,

Zastřešené venkovní posezení.

Areál je napojen na inženýrské sítě, konkrétně na vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Dle územního plánu města Hradec Králové jsou pozemky převážně vedeny jako plochy pro sport a rekreaci. Součástí areálu je rovněž oplocení, brány, branky, zábradlí kolem hřiště, vedení inženýrských sítí a další drobné stavby.

Budova se šatnami:

Budova se šatnami, umístěná na parcele St. 768, má půdorysné rozměry 9,40 × 11,30 m.

Jedná se o přízemní objekt. Boční a zadní stěny jsou zděné, přední stěna je dřevěná montovaná. Střecha je pultová. Budova je napojena na elektřinu, vodu a kanalizaci. Technický stav objektu odpovídá průměrnému standardu.

Budova restaurace:

Budova restaurace, nacházející se na parcele 660/1, navazuje na budovu šaten. Její půdorysné rozměry činí 11,00 × 12,50 m.

Stavba není zapsána v katastru nemovitostí avšak je zkolaudována. Na restauraci navazuje zastřešené restaurační posezení.

Objekt má pultovou střechu, pravděpodobně zateplenou. Podlahy jsou prkenné a opatřené keramickou dlažbou. Budova je napojena na elektřinu, vodu a odpad. Lokální vytápění zajišťují krbová kamna. Elektrické rozvody jsou měděné.

Zastřešené venkovní posezení:

Zastřešené posezení před restaurací, sloužící jako zahrádka, má půdorysné rozměry 8,30 × 7,80 m.

Jedná se o dřevěnou trámovou konstrukci s pultovou střechou, která navazuje na budovu restaurace. Podlaha je dřevěná prkenná. V prostoru zastřešení se nachází venkovní zděný gril a udírna.



Vyřizuje

**Radek Hajtol**

**GSM:** +420 723 533 533

**E-mail:** [hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)