

Pronájem obchodních prostor v Semilech, ul. Špidlenova

Špidlenova, 51301, Semily

18 000 Kč

za měsíc

Záloha na služby 11 000 Kč

Plocha kanceláří:	106 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory v 1. nadzemním podlaží budovy v centru města Semily. Prostory jsou momentálně využívány jako bankovní pobočka, což jasně potvrzuje jejich výbornou dostupnost, viditelnost i strategickou polohu.

Jedná se o reprezentativní nebytové prostory vhodné pro široké spektrum podnikání - bankovníctví, služby, kanceláře, showroom nebo obchod.

Prostory budou k dispozici od 1. 2. 2027, což poskytuje dostatek času na plánování vašeho nového podnikání nebo relokace.

měsíční nájemné: 18 000 Kč

záloha na plyn: 7 700 Kč

záloha na elektřinu: 3 000 Kč

záloha na vodu: 300 Kč

celkem zálohy na služby: 11 000 Kč / měsíc

Pokud hledáte místo, kde vaše podnikání opravdu nezapadne, tohle je přesně ono.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Špidlenová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz