

Prodej bytu 3+1 79 m²

68201, Medlovice

4 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 79,34 m², který se nachází v 1. patře (2. nadzemním podlaží) bytového domu v obci Medlovice, okres Vyškov.

Byt je průběžně udržovaný a v posledních letech prošel několika modernizacemi. Přibližně před osmi lety byla rekonstruována koupelna a současně byl instalován plynový kotel zajišťující vytápění bytu. Před třemi lety byla vyměněna karma na ohřev vody a osazeny nové radiátory. Přibližně před šesti lety byly provedeny nové omítky. Elektroinstalace je v kuchyni, koupelně a chodbě provedena v mědi, v ostatních místnostech je původní hliníková instalace. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně běžných spotřebičů, konkrétně myčka nádobí, lednice, sporák a pračka.

Podlahová plocha bytu činí 79,34 m² a již zahrnuje sklepní prostor o výměře 11,85 m², který je součástí jednotky. Nad rámec této výměry náleží k bytu také uzamykatelná půdní kóje o velikosti 13,45 m², která poskytuje další praktický úložný prostor. Součástí domu jsou rovněž nebytové prostory umístěné v přístavbě vedle objektu.

Bytový dům byl postaven přibližně v roce 1902. V současné době se připravuje rozsáhlejší rekonstrukce domu, pro kterou bylo požádáno o dotační podporu. Plánováno je zejména zateplení objektu, rekonstrukce střechy a výměna oken ve společných částech domu. Technický stav domu odpovídá jeho stáří a dosud zde v posledních letech neproběhly významnější investice.

Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu pro dvě osoby činí 1.876 Kč, z čehož 1.149 Kč tvoří příspěvek do fondu oprav. Náklady na vytápění a ohřev vody si vlastník hradí samostatně dle vlastní spotřeby.

Parkování je možné přímo ve dvoře bytového domu, kde je k dispozici několik parkovacích míst pro obyvatele. Další parkovací kapacity nabízí obecní parkoviště nacházející se bezprostředně za domem.

Obec Medlovice se nachází přibližně 10 km od Vyškova a nabízí klidné bydlení v venkovském prostředí. Veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotních služeb a dalších služeb je dostupná v nedalekém Vyškově nebo Bučovicích. Lokalita nabízí dobrou dostupnost na dálnici D1 a pohodlné spojení směrem na Vyškov, Brno i Kroměříž.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail: kamila.vapenikova@bezrealitky.cz