



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31241

## Pronájem bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup> v bytovém domě Syrovice

66467, Syrovice

**9 612 Kč**

za měsíc

+ 2.513 Kč za služby +  
kauce + provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt (S803) 1+kk o výměře 27,6 m<sup>2</sup> v obci Syrovice u Rajhradu. Byt se nachází v prvním patře bytového domu.

Hlavní obytný prostor je prakticky řešen jako obývací pokoj s kuchyňským koutem a nabízí dostatek místa pro jídelní stůl, postel i úložný nábytek. Vstupní zádveř poskytuje prostor pro šatní skříň a botník. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou pro pračku.

Kuchyňská linka disponuje elektrickou varnou deskou a digestoří. Součástí je také příprava pro vestavnou lednici menších rozměrů a mikrovlnnou troubu. K nastěhování od 1.7.2026.

Syrovice leží jižně od Brna, přičemž cesta do centra města trvá autem přibližně 15 minut. Výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - zastávka autobusu i obchod s potravinami jsou vzdáleny pouhé tři minuty chůze.

V bytě je k dispozici internetová přípojka. O vytápění se stará plynový kotel umístěný na podlaží, což přispívá k nízkým tepelným ztrátám a příznivým provozním nákladům.

Měsíční zálohy ve výši 2.513 Kč zahrnují náklady na teplo, vodu, elektřinu, společné prostory, výtah i svoz komunálního odpadu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

**Maroš Šimák**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 601 234 089

**E-mail:** [simak@mig.cz](mailto:simak@mig.cz)