



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79119

## Praha 8, pronájem zařízeného mezonetového bytu 2+kk, 60m2, Lofty Palmovka, od 3 měsíců

Novákových, Praha 8, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ 6.080,- poplatky +  
elektrina

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2006	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zařízený mezonetový byt nacházející se ve 3. patře bytového domu v ulici Novákových, v rezidenci Lofty Palmovka. Budova vznikla přestavbou staré tovární haly z konce 19. století. Rozloha bytu je 42 m<sup>2</sup> ve spodním patře + galerii 18 m<sup>2</sup>. Obývací pokoj je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, gaučem, designovými dekoracemi a promítacím plátnem. Horní patro je vybaveno manželskou postelí a prostornou šatnou. V koupelně je vana a toaleta. Byt je velmi vzdušný a světlý.

Byt se nachází v klidné lokalitě Prahy 8 v ulici Novákových, nedaleko metra, tramvajové a autobusové zastávky "Palmovka", která je pouhých pár kroků od bytu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, obchody, restaurace, sportovní zařízení.

Možnost pronájmu i na kratší dobu než 1 rok. Pro více informací kontaktuje makléře.



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420774810646

**E-mail:** [marcela.spetova@homesweethome.cz](mailto:marcela.spetova@homesweethome.cz)