

## Prodej rodinného domu se 3 bytovými jednotkami - Františkovy Lázně

**12 490 000 Kč**  
za nemovitost

Chebská, Františkovy Lázně

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami v atraktivní lokalitě Františkových Lázní, jen pár minut chůze od krásného lázeňského náměstí.

Dům prošel rekonstrukcí a všechny byty jsou ve velmi dobrém stavu, připravené k okamžitému bydlení nebo dalšímu pronájmu.

Dispozice domu

- 1. patro: byt 2+1, 56 m<sup>2</sup>
- 2. patro: byt 2+kk, 56 m<sup>2</sup>
- 3. patro: byt 2+kk, 54 m<sup>2</sup>

K domu dále náleží:

parkovací místa,  
prostorné sklepní prostory,  
společné zázemí domu.  
Investiční příležitost

Nemovitost je vhodná nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako investice. Všechny tři bytové jednotky jsou aktuálně obsazeny spolehlivými nájemníky, což novému majiteli umožňuje okamžitý příjem z nájemného bez nutnosti hledání nových nájemců.

Lokalita

Františkovy Lázně patří mezi nejvyhledávanější lázeňská města v České republice. Dům se nachází v klidné lokalitě v blízkosti centra města, občanské vybavenosti, parků, restaurací i lázeňských kolonád.

Pro více informací, výši nájemních výnosů nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Kretek**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 608 917 032

**E-mail:** [jan.kretek@century21.cz](mailto:jan.kretek@century21.cz)