

## Prodej bytu 2+kk Uhříněves

Jindřicha Bubeníčka, Praha 22, Praha

**7 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní byt v novostavbě s promyšlenou dispozicí a příjemným venkovním prostorem?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2016 na adrese Jindřicha Bubeníčka v Praze-Uhříněvsi.

Podlahová plocha bytu činí 48,41 m<sup>2</sup>, k bytu náleží lodžie o výměře 2,77 m<sup>2</sup>, celková plocha včetně lodžie tak dosahuje 51,18 m<sup>2</sup>.

Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21,94 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru, je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou a praktickým ostrůvkem, který přirozeně odděluje kuchyň od obývací části. Součástí kuchyňské sestavy je také vestavěný prostor pro myčku nádobí.

Samostatná ložnice o velikosti 12,78 m<sup>2</sup> je vybavena vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou bytu je lodžie, na kterou je vstup jak z obývacího pokoje, tak přímo z ložnice.

Koupelna s vanou a toaletou má výměru 5,06 m<sup>2</sup>. Praktickým benefitem je také komora o velikosti 2,19 m<sup>2</sup>, která nabízí prostor pro pračku, sušičku i další úložné potřeby domácnosti.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a díky modernímu provedení a dispozici představuje pohodlné bydlení pro jednotlivce i pár.

Přesné rozměry jednotlivých místností naleznete na půdorysu mezi fotografiemi.

Praha-Uhříněves nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek i sportovního vyžití.

Výhodou je také vlakové spojení do centra Prahy a dobrá dostupnost na Pražský okruh. Lokalita zároveň poskytuje dostatek zeleně a možnost pro aktivní trávení volného času.

Měsíční zálohy na služby činí 4 042 Kč. Záloha na elektřinu je aktuálně nastavena na 1 270 Kč měsíčně. Uvedené zálohy byly nastaveny pro dvoučlennou domácnost a dosud nevykazovaly nedoplatky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martina Hryciow****GSM:** +420603199004**E-mail:** [martina.hryciow@re-max.cz](mailto:martina.hryciow@re-max.cz)