

## Stavební pozemek

Dražůvky

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	1 027 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 1 027 m<sup>2</sup> v klidné části obce Dražůvky - ideální pro výstavbu rodinného domu i rekreačního bydlení.

Hledáte místo, kde si můžete postavit svůj domov v příjemném a klidném prostředí s dobrou dostupností do města?

Nebo hledáte pozemek pro klidnou a příjemnou rekreaci?

Nabízíme Vám k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 027 m<sup>2</sup> v obci Dražůvky, pouhé 3 km od Ždánic, 12 km od Kyjova a 40 km od Brna.

Pozemek je tvořen stavební parcelou o výměře 622 m<sup>2</sup> a navazující zahradou o výměře 405 m<sup>2</sup>. Díky uliční šíři 16 metrů nabízí dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu podle vašich představ.

Na pozemku se aktuálně nachází částečně podsklepená stodola a hospodářská budova, která je vhodná k rekonstrukci nebo demolici. Původní rodinný dům byl z důvodu nevyhovujícího technického stavu odstraněn.

Velkou výhodou jsou již dostupné inženýrské sítě:

- vodovodní přípojka na pozemku,
- vodoměrná šachta před pozemkem,
- stavební elektro přípojka 220 V a 380 V (jistič 3×25 A),
- plynovod vedený před pozemkem.

Pozemek je mírně svažité na obě strany od stodoly, což zajišťuje přirozený odtok dešťové vody a minimalizuje riziko jejího hromadění.

Nemovitost se nachází v klidné slepé ulici, která poskytuje soukromí a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení. Obec Dražůvky nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy, obchodu, dětského hřiště a víceúčelového sportoviště s možností tenisu, volejbalu či nohejbalu. Milovníci aktivního odpočinku ocení cyklostezku procházející obcí. Komplettní občanská vybavenost je dostupná ve Ždánicích, vzdálených pouhé 3 km.

Samozřejmostí je také přímé autobusové spojení do Brna a Kyjova.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného venkovského bydlení, dobré dostupnosti a dostatečného prostoru pro realizaci vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat

Cena pozemku na dotaz.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martina Hryciow****GSM:** +420603199004**E-mail:** [martina.hryciow@re-max.cz](mailto:martina.hryciow@re-max.cz)