

## Prodej stavebního pozemku 1 483 m<sup>2</sup>, Svojšice - Nová Ves III

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

28002, Nová Ves III, Svojšice

<b>Celková plocha:</b>	1 483 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Komunikace:</b>	betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám ke koupi pozemek v Nové Vsi III, která je součástí obce Svojšice v okrese Kolín o celkové velikosti 1483 m<sup>2</sup>. Pozemek je na kraji obce a přímo navazuje na stávající zástavbu a příjezdovou komunikaci. Dle územního plánu je vhodný pro stavbu rodinného domu, nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví. Na pozemku se již nachází elektřina - sloupek. Obec disponuje tlakovou kanalizací, připojení k pozemku na své náklady cca 50 m. Dle schváleného územního plánu obce Svojšice je pozemek p.č. 285/1 v k. území Svojšice u Kouřimi zařazen částí (2/3 plochy na západní straně) do ploch smíšené venkovské území cca o výměře 773 m<sup>2</sup>, kde se dá postavit dům a částí (cca 1/3 plochy na západní straně) do ploch zahrady v obytné zóně, kde je možnost doplňkových staveb ke stavbě hlavní, půdorys stavby do 40 m<sup>2</sup>, maximálně 1 nadzemní podlaží. Máme k dispozici Technickou zprávu o zaměření prameniště pro vrt v obci Nová Ves, přímo na pozemku. Doporučená hloubka vrtu - 45 m. Ověření hloubky pramenu a množství podzemní vody bylo provedeno měření georadarem . Bylo zjištěno dostatečné množství podzemní vody pro rodinný dům i pro závlahu (vydatnost 2,4 m<sup>3</sup>/ den). K hlavnímu pozemku patří ještě dva menší nestavební pozemky p.č.285/3 , výměra 70m<sup>2</sup>, dle územního plánu zahrady v obytné zóně a p.č. 284, výměra 270 m<sup>2</sup>, dle územního plánu: doprovodná zeleň. Jedná se tedy celkem o tři parcely. Tato nabídka je vhodná pro ty, kteří hledají klidnou lokalitu. V těsném sousedství leží rybník. Okolí nabízí krásný výhled do přírody s možností pro různé volnočasové aktivity. Autobusové spojení směr Kolín, Kouřim a Pečky. Dopravní dostupnost automobilem: Kouřim (cca 10 minut), Kolín nádraží (cca 20 minut), Kutná Hora (cca 25 minut) a Praha (cca 45 minut). Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ráda Vám vše upřesním.



Vyřizuje

**Monika Vlčková**

**Tel.:** 731201197

**GSM:** +420 605 241 379

**E-mail:** [vlckova@topmaklerky.cz](mailto:vlckova@topmaklerky.cz)