

## Prodej stavebního pozemku 556 m<sup>2</sup>, Nad Košíkem, Praha - Hostivař

Nad Košíkem, Praha 15, Praha

**15 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

**Celková plocha:** 556 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 556 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční části Prahy 10 - Hostivaře, v ulici Nad Košíkem.

Pozemek je rovinný, dobře prosluněný a díky své velikosti i charakteru okolní zástavby je vhodný pro výstavbu nového rodinného domu. Aktuálně se na něm nachází starší rodinný dům určený k demolici. Na pozemku jsou vzrostlé ovocné stromy, které dotvářejí příjemnou zahradní atmosféru.

Velkou výhodou je napojení na inženýrské sítě - vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Lokalita nabízí mimořádně příjemné spojení klidného, téměř venkovského bydlení a dobré dostupnosti. Pozemek se nachází v zástavbě rodinných domů, stranou od hlavní komunikace a v těsné blízkosti Hostivařského lesoparku, který patří mezi oblíbené rekreační oblasti jihovýchodní části Prahy. V okolí jsou ideální možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné volnočasové aktivity.

Hostivař zároveň poskytuje kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby, restaurace i zdravotní péči. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, odkud je možné pohodlně pokračovat směrem na metro, k vlakovému nádraží Praha-Hostivař i do dalších částí Prahy. Hostivař s širokou nabídkou obchodů a služeb.

Tento pozemek je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, ale nechtějí se vzdát výhod městské infrastruktury a dobré dostupnosti centra Prahy.



Vyřizuje

**Adam Kunstýř**

**Tel.:** 737 833 769

**GSM:** 737 833 769

**E-mail:** [adam.kunstyr@rkfinpos.cz](mailto:adam.kunstyr@rkfinpos.cz)