

Pronájem bytu 2+kk, 48 m², Praha - Nusle.

Boleslavova, Praha 4, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 48 m² + vestavěné patro 6 m² | Praha 4 - Nusle, Boleslavova ulice.

Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m², nacházející se ve 3. patře cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 4 - Nusle.

Velkou výhodou bytu je vestavěné patro o výměře 6 m², které lze využít jako ložnici, pracovnu nebo úložný prostor. K bytu náleží také společná uzamykatelná chodba pouze pro dva byty, která poskytuje vyšší úroveň bezpečí a soukromí díky dvojitmu uzamčení.

Kuchyňská linka IKEA je vybavena vestavěnými spotřebiči:

plynová varná deska,
elektrická trouba,
vestavěná lednice s mrazákem,
digestoř.

Součástí vybavení je rovněž pračka, bílá šatní skříň a prádelník IKEA.

V koupelně se nachází bojler na ohřev teplé vody. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy se zvýhodněnou sazbou elektřiny, což umožňuje efektivní regulaci spotřeby dle vlastních potřeb.

služby pro 1 osobu: 700 Kč

internet: 200 Kč

elektřina bude převedena na nájemce a činí cca 3500 Kč, bude záležet na spotřebě

Vybavení bytu zachycené na fotografiích odpovídá zařízení předchozích nájemníků. Byt bude při předání novému nájemci vyklizený a pronajímá se bez tohoto vybavení.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v atraktivní části Prahy s výbornou dostupností a dostatkem úložného prostoru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail: jan.koritak@gmail.com