

## Prodej bytu 2kk + pracovna s parkovacím místem na Zbraslavi

**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

Elišky Přemyslovny, Praha-Zbraslav, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout tento atypický byt 2+kk s pracovnou, který je součástí nově zrekonstruovaného domu o dvou bytových jednotkách na Zbraslavi. Všechny fotografie ukazují reálný stav nemovitosti a pro lepší představu jsme pro vás připravili také vizualizace interiérů.

Dispozice nabízí komfortní obývací pokoj s novou moderní, kompletně vybavenou kuchyní. Menší, samostatná ložnice je klidnou zónou pro odpočinek a soukromí a pracovna pak přináší praktické zázemí pro home office, kreativní činnost nebo úložný prostor navíc - podle vašich potřeb. K bytu dále náleží technická místnost, kam je možné umístit pračku s integrovanou sušičkou.

V koupelně, která je spojená s wc na Vás čeká velký sprchový kout, dvoj umyvadlo a k wc také bidetová sprcha. Mramorová podlaha umocňuje prémiový pocit, který pocítíte už ve chvíli, kdy se vám otevřou dveře do vstupní chodby do domu.

Kvalitní dubová olejovaná podlaha, pečlivě zvolené prvky v koupelně včetně mramorových detailů a celkové řemeslné provedení dodávají bytu charakter, který nepodléhá času.

Vytápění je řešeno samostatně moderním elektrokotlem a ohřev vody bojlerem. Náklady na vytápění vycházejí přibližně na 2500 Kč měsíčně

Součástí domu je vlastní pozemek s možností parkování dvou vozidel, případně lze část prostoru upravit na venkovní posezení - pro odpočinek, rodinné chvíle nebo přátelská setkání. V tuto chvíli se počítá s jedním parkovacím místem pro každý z bytů.

Domluvte si prohlídku a přijďte si tento prostor zažít osobně.  
Petr Firman, majitel realitní společnosti



Vyřizuje

**Petr Firman**

**Tel.:** 771 171 170

**GSM:** +420 771 171 170

**E-mail:** [petr@makleribezsaka.cz](mailto:petr@makleribezsaka.cz)