

## Prodej chaty 99 m<sup>2</sup> přímo u vody, Bítov

67110, Bítov

**4 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou chatu přímo na břehu Vranovské přehrady.

První řada u vody. Vlastní molo. Přístup do přehrady po schodišti. Příjezd a parkování přímo u chaty.

Místa jako toto se na trhu objevují jen výjimečně. Nabízíme k prodeji cihlovou, zateplenou chatu v jedné z nejatraktivnějších poloh na Vranovské přehradě – doslova pár kroků od vody.

Ranní koupání, snídaně na terase s výhledem na vodní hladinu, rybaření z vlastního mola nebo večerní posezení při západu slunce. To vše zde můžete zažívat každý den. Chaty v první řadě u vody se prodávají jen zřídka a zájemci na podobnou příležitost často čekají několik let.

To nejdůležitější

- výjimečná poloha v první řadě přímo u vody
- vlastní přístup k vodě po schodišti
- molo přímo u chaty
- příjezd autem až k chatě
- možnost parkování přímo u chaty
- cihlová a zateplená stavba
- rozsáhlá rekonstrukce před cca 15 lety
- obecní pitná voda
- elektrina v mědi
- prostorná terasa s výhledem na přehradu
- dřevěná okna
- tříkomorový septik
- plechová střecha
- velmi nízký roční nájem pozemku pouze 1 859 Kč

Chata po rozsáhlé rekonstrukci

Přibližně před 15 lety prošla chata kompletní a nákladnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, nové podlahy, schodiště, zateplení objektu, výměna oken za kvalitní dřevěná a vybudována prostorná terasa orientovaná směrem k vodě.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění pomocí krbových kamen a přímotopů. Velkým benefitem je obecní pitná voda, která je v této oblasti spíše výjimkou. Voda je k dispozici od Velikonoc do října a na rozdíl od mnoha okolních chat se jedná o vodu pitnou. Právě tento komfort je jedním z důvodů, proč jsou podobné nemovitosti tak

vyhledávané.

Komfort, který u chat u vody nebývá samozřejmostí

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je bezproblémový příjezd autem až přímo k chatě. Nemusíte řešit dlouhé nošení věcí od vzdáleného parkoviště ani složitý přístup lesními cestami.

Parkování je možné přímo u chaty, což oceníte při každém příjezdu na víkend, rodinné dovolené i delším pobytu. V kombinaci s polohou přímo u vody se jedná o výjimečnou výhodu, kterou na Vranovské přehradě nabízí jen minimum nemovitostí.

Místo, které má skutečnou hodnotu

Největší předností této nemovitosti není samotná chata, ale její poloha. Nemovitosti v první linii u vody představují na Vranovské přehradě absolutní raritu. Jakmile se podobná nabídka objeví na trhu, bývá o ni mimořádný zájem.

Ať už hledáte místo pro rodinnou rekreaci, klidné útočiště mimo město, nebo dlouhodobě zajímavou investici, tato chata nabízí kombinaci výjimečné polohy, soukromí, pohodlného přístupu a kvalitně zrekonstruované stavby.

Technické informace

- cihlová a zateplená stavba
- elektřina v mědi
- obecní pitná voda
- elektrický bojler
- tříkomorový septik
- plechová střecha
- roční nájem pozemku pouze 1 859 Kč
- vytápění krbová kamna a přímotopy

Jedinou známou investicí do budoucna je oprava hydroizolace terasy. Při vydatnějších deštích dochází přes terasu k zatékání do jednoho z pokojů. Ostatní části chaty jsou průběžně udržované a plně funkční.

Shrnutí jednou větou

Vlastní molo, přístup do vody, příjezd a parkování přímo u chaty, pitná voda a jedinečná poloha v první řadě u Vranovské přehrady – kombinace, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Doporučujeme osobní prohlídku. Atmosféru tohoto místa, šum lesa a vody pod terasou a výjimečnost lokality nelze plně zachytit fotografiemi ani popisem.



Vyřizuje

**Ing. Mike Jiskra**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:** [framireal@framireal.cz](mailto:framireal@framireal.cz)