



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0065

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk s vlastní předzahrádkou 259 m², garážovým stáním a sklepní kójí

25 000 Kč
za měsíc

Ječná, Hostivice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází v přízemí bytového domu a je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení s vlastním venkovním prostorem v dosahu Prahy.

Nájem: 25 000 Kč/měs.

Záloha za elektřinu: 1 500 Kč/měs.

Služby: 4 787 Kč/měs.

Kauce: 35 000 Kč

Odměna RK ve výši jednoho nájemného

Součástí pronájmu je garážové stání a sklepní kóje.

Dispozice 2+kk nabídne vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a samostatnou ložnicí. Byt se předává bez nábytku - ideální příležitost zařídit si vše přesně podle svého vkusu. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči. Skutečnou devizou bytu je předzahrádka o rozloze 259 m², která z přízemního bytu dělá něco mezi bytem a domem. Součástí zahrady je zahradní domek se sekačkou - zázemí pro údržbu je tedy plně zajištěno. Vlastní kus zeleně, kde si snadno zřídíte terasu, zahradničíte nebo si jen užijete venkovní soukromí bez kompromisů.

Místnosti:

Obývací pokoj + KK: 20,91 m²

Ložnice: 11,87 m²

Předsín: 6,74 m²

Koupelna, WC: 4,50 m²

Zahrada: 259 m²

Hostivice je klidné město na západním okraji Prahy, obklopené zelení Litovicko-Šáreckého údolí a okolím Hostivického rybníka. Přesto tu rozhodně nejste odříznutí od světa - metro B na Zličíně je autem nebo autobusem do 10 minut, vlak

vás dostane na Masarykovo nádraží za 20 minut. Kdo jezdí autem, ocení přímý přístup na D5 a D7. Vše potřebné pro každodenní život je v bezprostředním okolí - obchody, školy, restaurace, kavárny i lékárny.

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte nás prosím přes poptávkový formulář - zajistíme vám, že se vám spolehlivě ozveme.



Vyřizuje

Michal Kolařík

GSM: 604 831 298

E-mail: michal.kolarik@impira.cz