

**Prodej zemědělské usedlosti 1014 m<sup>2</sup>, pozemek 2176 m<sup>2</sup>, Horní Rokytá****11 950 000 Kč**  
za nemovitost

Rokytá

<b>Zastavěná plocha:</b>	1014 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3192 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Plocha sklepu:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné bydlení na venkově, možnost podnikání z domova v rozličném oboru, rodinnou rekreaci a spoustu dalších možností nabízí zemědělská usedlost v obci Horní Rokytá, která leží mezi obcemi Mnichovo Hradiště, Bělá pod Bezdězem a Ralskem. Rozlehlá nemovitost obsahuje obytnou část a hospodářskou část. Obytná část v severní části budovy zahrnuje v přízemí byt 4+kk (148 m<sup>2</sup>), byt 1+1 (20 m<sup>2</sup>), letní kuchyni (12 m<sup>2</sup>), v patře se pak nachází byt 4+kk (208 m<sup>2</sup>) se dvěma šatnami, koupelnou a další místností připravenou pro koupelnu. Obytná část domu má užitnou plochu 388 m<sup>2</sup>, je podsklepena (155 m<sup>2</sup>). Na obytnou část navazuje část hospodářská (704 m<sup>2</sup>), kde se nachází ustájení pro koně, dílna a skladovací prostory. K budově náleží parcela o výměře 2176 m<sup>2</sup>, která objekt obklopuje. V sousedství nemovitosti se nacházejí pastviny, které lze pronajmout. Cena zahrnuje provizi, právní služby a poplatky. O bližší informace a termín prohlídky kontaktujte makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Taraba****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731689000**E-mail:** [jiri.taraba@re-max.cz](mailto:jiri.taraba@re-max.cz)