

## Pronájem reprezentativního rodinného domu 6-7+1 se zahradou 708 m<sup>2</sup> v rezidenčním areálu v Průhonicích

Sadová, Průhonice

**95 000 Kč**

za měsíc

Poplatky cca 17 000, Kč,  
Kauce 2 měsíční nájem  
NEPLATÍTE PROVIZI RK !

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	534 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné rodinné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy? Nabízíme k pronájmu světlý a velkoryse řešený rodinný dům o dispozici 6-7+1 o užitné ploše 350 m<sup>2</sup>, který se nachází v areálu v samotném srdci Průhonic. Jen 100 metrů od domu najdete náměstí s kompletní občanskou vybaveností, zároveň však budete bydlet v klidném prostředí nedaleko Průhonického parku.

Prostor pro pohodlný rodinný život

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj o velikosti 53 m<sup>2</sup> s krbem, který plynule navazuje na velkou terasu 30m<sup>2</sup> s vestavěným grilem. Ta se stane oblíbeným místem pro rodinné oslavy, letní posezení i odpočinek po náročném dni.

Na obytnou část navazuje plně vybavená kuchyně s jídelním koutem. Samozřejmostí je myčka nádobí, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř i lednice s mrazákem.

V přízemí se dále nachází ložnice vhodná například pro hosty, pracovnu nebo pokoj pro prarodiče, prostorná šatna a koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a podlahovým vytápěním.

Pět ložnic a dostatek soukromí

V patře jsou k dispozici čtyři samostatné ložnice o velikosti 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> a 34 m<sup>2</sup>. Největší z nich disponuje vestavěnými skříněmi a nabízí dostatek prostoru i pro vytvoření soukromé pracovní zóny, dále šatna a komfortní koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a podlahovým vytápěním.

V suterénu je samostatný pokoj o 20 m<sup>2</sup>, který může sloužit jako herna, pokoj pro hosty, domácí fitness, pracovna nebo hobby místnost.

## Velká zahrada a bezpečné prostředí

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je okrasná zahrada o velikosti 708 m<sup>2</sup> s automatickým zavlažovacím systémem. Děti zde získají dostatek prostoru pro hry a rodiče soukromí pro relaxaci.

Uzavřený rezidenční areál poskytuje vyšší míru bezpečí a klidu, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Lokalita, která patří k nejlepším v okolí Prahy

Průhonice jsou dlouhodobě vyhledávanou adresou pro české i zahraniční rodiny. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází centrum obce, restaurace, kavárny, obchody i služby. Velkou výhodou je také blízkost mezinárodních škol, obchodní zóny Čestlice a rychlé spojení do Prahy.

### Základní informace

Dispozice: 6-7+1

Užitná plocha: 350 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 215 m<sup>2</sup>

Zahrada: 708 m<sup>2</sup>

5 ložnic

2 koupelny s podlahovým vytápěním

Krb

Terasa s vestavěným grilem

Samostatná šatna v přízemí i patře

Pokoj v suterénu vhodný jako herna nebo pracovna

Automatické zavlažování zahrady

Elektrické ústřední vytápění

Pro koho je dům ideální?

Tento dům ocení především rodina se 3-5 dětmi, která hledá dostatek prostoru, bezpečné prostředí a komfortní zázemí v blízkosti Prahy. Díky dispozici a velikosti je vhodný také pro manažery, podnikatele nebo zahraniční rodiny relokované do České republiky.

Takto prostorné rodinné domy v centru Průhonic se na trhu objevují jen zřídka. Pokud hledáte kombinaci klidného bydlení, výborné dostupnosti a velké zahrady pro celou rodinu, rád Vám nemovitost osobně představím.

Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Roman Kasalý**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420731644644

**E-mail:** [roman.kasaly@rkevropa.cz](mailto:roman.kasaly@rkevropa.cz)