

## Pronájem bytu 1+1 37 m<sup>2</sup> Karviná, Hranice, Čsl. armády

Čsl. armády, 73301, Karviná

**7 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 2.750,- Kč/měsíc + elektřina, plyn

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu vkusně zrekonstruovaný byt 1+1 v klidné lokalitě Karviné, městské části Hranice. Byt o ploše 36,9 m<sup>2</sup> je situován ve 4. podlaží šestipodlažního panelového domu s výtahem na ul. Čsl. armády.

V bytě je vyzděná a zvětšená koupelna s hydromasážním sprchovacím boxem, závěsným WC s elektronickým bidetem, v kuchyni atypická praktická kuchyňská linka s indukční i plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, posuvné dveře se zárubněmi. Podlahy v keramické dlažbě, v pokoji udržované parkety, bezpečnostní vstupní dveře.

Vytápění dálkové, zálohy na energie a služby (voda, TUV, teplo, výtah, úklid spol. prostor) ve výši 2.750,- Kč/měsíc + elektřina a plyn, které přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 15.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Dům je po kompletní revitalizaci, zateplení s novou fasádou, nová plastová okna, vchodové dveře, výtah, střecha. Parkování přímo u domu.

Západně orientovaný, velmi teplý, vkusně řešený byt v klidné lokalitě plné zeleně, k nastěhování v červenci 2026.



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:** [lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)