



RK BOHATÝ TÁTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: **01362**

Prodej bytu 3 + kk/L, panel, 78 m², Praha 9 - Horní Počernice, ul. Třebešovská.

8 990 000 Kč
za nemovitost

Třebešovská, Praha 20, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný byt 3+kk s lodžii a sklepem o celkové výměře 78 m² (byt samotný má 70 m²), umístěný v 6. patře modernizovaného domu. Díky vyššímu podlaží, orientaci bytu a volnému výhledu do zeleně působí byt vzdušně a klidně. Velmi příjemnou atmosféru dotváří ticho, dostatek denního světla a vkusné detaily interiéru.

Dispozici tvoří dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s místem pro velkorysou kuchyňskou linku, koupelna, samostatná toaleta a široká vstupní chodba. Byt prošel dřívější kompletní rekonstrukcí, hotové jsou:

- zděné jádro
- elektroinstalace v mědi
- moderní radiátory
- klimatizace v každém pokoji.

Samotný dům prochází rozsáhlou revitalizací, která výrazně zvyšuje komfort bydlení, bezpečnost i dlouhodobou životnost domu. V současnosti se realizují:

- kompletní oprava střešního pláště
- nové zateplení střechy pro lepší energetickou efektivitu
- instalace moderní vzduchotechniky pro zdravější a úspornější větrání.
- nové elektrické rozvody ve společných částech domu včetně sklepních prostor
- výměna osvětlení vnitřních prostor
- instalace čipového odemykání
- nové zvonky

Tyto investice jsou již schválené a postupně realizované; znamená to vyšší komfort pro obyvatele a nižší riziko budoucích oprav. Pokud tedy při výběru Vašeho budoucího domova sledujete i technickou stránku celé budovy, tak oceníte, že zde kupujete nejen byt, ale i podíl na přílehlých pozemcích a podíl na domě, který prochází rozsáhlou modernizací a jehož nově rekonstruované části po dokončení budou ve výborném technickém stavu.

Společenství vlastníků má k dispozici také vlastní soukromý pozemek ve vnitrobloku, který slouží jako parkovací plocha vyhrazená výhradně pro vlastníky bytů v domě. Jedná se o soukromý a uzavřený prostor, který Vám zaručuje příjemnější a rychlejší parkování.

Pokud Vás byt zaujal, rádi Vám ho na prohlídce představíme. Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit o jeho příjemné atmosféře i kvalitách domu osobně.



Vyřizuje

Miroslav Vuong

Tel.: 778 081 001

GSM: +420778081001

E-mail: vuong@rkbohatytata.cz