

## Prodej bytu 1+kk 45,3 m<sup>2</sup> s obyvatelnou půdou, parkovacím stáním a kuchyní, projekt Rezidence Delta

Prokopa Velikého, 47301, Nový Bor

**2 985 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci developerského projektu Nový Bor Delta nabízíme exklusivně k prodeji do osobního vlastnictví moderní byt 1+kk o velikosti 45,3 m<sup>2</sup> s obyvatelnou půdou o velikosti 20,7 m<sup>2</sup>.

Předpokládaný termín kolaudace: Květen 2026

V domě je v nabídce celkem 9 bytů.

Umístění: centrum Nového Boru

Dispozice: 1+kk, 45,3 m<sup>2</sup> + obyvatelná půda 20,7 m<sup>2</sup>. Obyvatelnou půdu můžete využít jako ložnici, pracovnu nebo sklad.

Parkovací místo: cena neoddělitelně svázaná s bytem za cenu 100 000 Kč

Stav: po kompletní rekonstrukci (byt i celý dům)

Vlastnictví: osobní

Záruka: až 5 let po koupi bytu - více na webu Connecte DEVELOPMENT

Standardy vybavení:

- Prostorné a světlé bytové jednotky
- Podlahové vytápění
- Velká francouzská okna s izolačním trojsklem
- Kvalitní exteriérové a interiérové dveře
- Zátěžová vinylová podlaha
- Značkové velkoformátové obklady
- Elektrické vytápění
- Dílčí příprava na smarthome

Kuchyně je již zahrnuta v ceně. Tým Connecte DEVELOPMENT vám zajistí kompletní servis včetně možnosti financování a přepisu energií pro hladké nastěhování.

Prohlídky probíhají pouze ve speciální prohlídkové dny z důvodu probíhající stavby nutné domluvit s makléřem. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://rezidence-delta.cz>



Vyřizuje

**Lucie Zikešová**

**Tel.:** +420 221343350

**GSM:** +420 221343350

**E-mail:** [zikesova.l@connecte.cz](mailto:zikesova.l@connecte.cz)