

**Pronájem klidného bytu 1+kk (28 m<sup>2</sup>) v cihlovém domě, Praha 2 - Nové Město, ul. Ječná**

Ječná, 12000, Praha 2, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

Služby 1000,- Kč/os +  
převod el., 1x kauce a  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi světlé prostory? Nabízíme Vám moderní byt 1+kk o ploše 28 m<sup>2</sup> v 5. patře cihlového činžovního domu s výtahem. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s kuchyňskou linkou, koupelnu s toaletou, vanou a zánovní pračkou. Nedávno byt prošel údržbovými pracemi a je ve skvělém stavu. Díky jihovýchodní orientaci do vnitrobloku je byt velmi tichý. Na podlaze najdete plovoucí laminátovou podlahu a dlažbu. Okna jsou dřevěná. Vytápění zajišťují plynové kamna (WAW), ohřev vody pak elektrický bojler. K dispozici je také velká šatná skříň. Byt se nachází v centru města, v docházkové vzdálenosti od zastávky tramvaje Štěpánská, odkud je jedna stanice metra „B“ Karlovo náměstí či „C“ I.P. Pavlova. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, lékařů, nemocnice, lékárny, pekárny a kavárny Costa Coffee. Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026. Měsíční poplatky činí 1000 Kč za osobu, elektrina se převádí na nájemce. Využijte naší virtuální prohlídky v případě, že se nemůžete osobně dostavit na prohlídku. Nabízíme jedinečnou příležitost k pronájmu tohoto moderního bytu v centru Prahy. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Karel Štaubert****Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** [staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)