

## Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, dva sklepy, Staré Město

Zerzavice, Staré Město

**15 500 Kč**  
za měsíc

+ služby 5.700 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a velmi prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu na ulici Zerzavice ve Starém Městě.

Byt nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru i úložných možností. Z prostorné vstupní chodby je přístup do koupelny s vanou, samostatné toalety a dále do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum celého bytu. Samostatná ložnice o výměře 15 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek místa pro pohodlné spaní i pracovní kout.

Velkou předností bytu jsou dva prostorné sklepy o celkové výměře 9 m<sup>2</sup>, které zajistí dostatek úložného prostoru pro sezónní vybavení, kola či další věci. O příjemnou teplotu během celého roku se stará ústřední plynové vytápění.

Byt se pronajímá částečně zařízený a je připraven k nastěhování. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností obchodů, služeb i centra města.

Pokud hledáte útulné bydlení s dostatkem úložného prostoru, klidnou lokalitou a výbornou dostupností služeb, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

**Vladimír Němec**

**GSM:** +420 799 011 040

**E-mail:** [vladimir.nemec@century21.cz](mailto:vladimir.nemec@century21.cz)