

**Pronájem bytu 2+1 s lodžii, 57 m2 Přichystalova,
Olomouc****17 000 Kč**
za měsíc

Přichystalova, 77900, Olomouc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m² s lodžii, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Přichystalova v Olomouci.

Byt je situován v klidné a oblíbené lokalitě s množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V těsné blízkosti domu se nachází obchod, zastávka MHD i další služby, které zajišťují pohodlné každodenní bydlení.

Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní chodbu se vstupy do všech místností. Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s horkovzdušnou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí a mikrovlnnou troubou. Obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii orientovanou na jihozápad poskytuje dostatek přirozeného světla po celý den. Ložnice je orientována na východ a disponuje velkou šatní skříní. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem s úložnými prostory a místem pro pračku i sušičku. Toaleta je samostatná.

Po dohodě může být byt pronajat i s částí vybavení, například se sedací soupravou, jídelním stolem se židlemi nebo šatní skříní v ložnici.

Nájemné: 17.000 Kč
Zálohy na služby pro 2 osoby: 3.639 Kč
Elektřina: cca 1.200 Kč (přepis na nájemce)
Vratná kauce: 30.000 Kč
Provize realitní kanceláře: 20.570 Kč

Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby, které hledají klidné a dlouhodobé bydlení. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku s možností následného prodloužení.

Byt je připraven k nastěhování ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky se neváhejte ozvat.



Vyřizuje
Eliška Přindišová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz