

Prodej Rodinný dům, 136□

38232, Netřebice

6 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	136 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 136 m² v obci Netřebice. Nemovitost nabízí příjemné bydlení s krásnou zahradou, hospodářským zázemím a dostatkem prostoru pro rodinný život i zahradničení.

Dům prošel výraznou rekonstrukcí, během které byly modernizovány rozvody vytápění, elektroinstalace v mědi, rozvody vody v plastu a osazena plastová okna. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva (dřevo a uhlí) s rozvodem do radiátorů. V každém nadzemním podlaží jsou navíc instalována krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako doplňkový zdroj tepla. Ohřev vody je řešen kombinací kotle na tuhá paliva a solárních panelů, což přispívá k úspornějšímu provozu domácnosti.

V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyně s prostornou jídelnou, obývací pokoj, koupelna a velká spíž. Podkroví nabízí ložnici a velkou obytnou místnost, kterou lze využít například jako dětský pokoj, pracovnu, hernu nebo pokoj pro hosty.

Součástí domu je samostatně přístupná kotelná, kolna pro uskladnění paliva a půdní prostor. V zadní části pozemku se nachází další kolna určená k uskladnění zahradního nářadí, která je bezprostředně napojena na sousední objekt. K dispozici je také krytý přístřešek, který je v současné době využíván pro chov slepic, a prostorný fóliovník vhodný pro pěstování vlastní zeleniny.

Velkou předností této nemovitosti je pečlivě udržovaná a rozkvetlá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i drobné hospodaření. Bonusem je vlastní předzahrádka s možností parkování přímo na vlastním pozemku.

Dům je napojen na obecní kanalizaci. Zásobování vodou je zajištěno z vlastní kopané studny, přičemž je zde možnost napojení na obecní vodovod.

Obec Netřebice se nachází mezi Velešínem a Kaplicí a nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí jihočeského venkova. Přimo v obci se nachází mateřská škola, další občanskou vybavenost, jako jsou základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení a další služby, naleznete v nedalekém Velešíně a Kaplici. Výhodou je také dobrá dostupnost do Českých Budějovic. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení okolní krajinu plnou možností pro procházky, cyklovýlety i relaxaci na čerstvém vzduchu.

Pokud hledáte dům s charakterem, krásnou zahradou, hospodářským zázemím a dostatkem prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118343.



Vyřizuje

Michaela Horák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz