



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1626P

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním, Praha 4 - Kunratice

Muškova, 14800, Praha-Kunratice, Praha

**21 950 Kč**

za měsíc

3.530 Kč služby + 800 Kč  
elektrina (při jedné osobě)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem prostorného a světlého bytu 2+kk o velikosti 70 m<sup>2</sup> + terasa 9 m<sup>2</sup> a parkovací stání v suterénu domu. Byt se nachází v 1. NP moderního cihlového domu s výtahem a nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou, komora, předsín a terasa orientovaná do klidného prostředí se zelení. Byt je kompletně zařízený a připravený k nastěhování.

Jednou z největších předností je výjimečná poloha na okraji Kunratického lesa, který nabízí ideální podmínky pro sport, procházky i relaxaci. Lokalita zároveň poskytuje veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost.

Měsíční platby:

nájemné: 21.950 Kč

garážové stání: 1.500 Kč

zálohy na služby 3.530 Kč při jedné osobě, další osoba + 1.000 Kč

elektrina 800 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v příjemném a klidném prostředí s přírodou na dosah.



Vyřizuje

**Petr Smetana**

**Tel.:** +420 777652274

**GSM:** +420 777652274

**E-mail:** [smetana@bohemia-reality.cz](mailto:smetana@bohemia-reality.cz)