

## Prodej pozemek Bydlení, 903

50315, Třesovice

**2 590 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	903 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek, kde můžete rovnou začít stavět. Prodáváme s platným stavebním povolením a projektem rodinného domu

Hledáte ideální místo pro svůj nový domov bez zdlouhavého vyřizování úřadů?

Nabízím vám stavební pozemek o rozloze 903 m<sup>2</sup> v klidné obci Třesovice, který má již platné stavební povolení a připravený projekt moderního rodinného domu.

Součástí projektu je také samostatná garáž s prostorným zázemím, které může sloužit jako dílna, ateliér nebo plnohodnotná obytná jednotka - ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo podnikání z domova.

Pozemek má přivedené inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn), kanalizaci lze řešit vlastní ČOV.

Výhodou je okamžitá možnost zahájit stavbu, bez nutnosti dalších administrativních kroků - vše je připraveno.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s pohodlnou dostupností do Hradce Králové, případně do Nechanic, kde je veškerá občanská vybavenost.

Perfektní volba pro ty, kteří chtějí moderní bydlení s klidem vesnice.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118329.



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)