

Prodej Rodinný dům, 70^{m²}

V Chalupách, 28561, Žleby

2 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	70 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+KK ve Žlebech - vytvořte si domov podle vlastních představ

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+KK, situovaný v klidné a malebné části obce Žleby, v ulici V Chalupách. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro zájemce, kteří hledají bydlení na venkově a chtějí si svůj budoucí domov upravit přesně podle svých představ a potřeb.

Dispozice domu nabízí kuchyň s jídelním koutem, ložnici, pokoj, koupelnu, samostatné WC a komoru. Na pozemku se nachází také garáž a několik přístavků, které mohou po úpravách rozšířit obytnou část domu nebo posloužit jako dílna, letní kuchyň či zázemí pro rodinné posezení.

Dům je určen k modernizaci a rekonstrukci vnitřních prostor, což novému majiteli umožní realizovat vlastní představy o bydlení bez kompromisů. Součástí budoucích úprav je také vybudování nových rozvodů vody a vytápění. Vodovodní přípojka je připravena na pozemku, kde se nachází vodoměrná šachta, a zbývá její napojení do domu.

Pozemek nabízí kromě rovinné části také svažité terén, který přímo vybízí k vytvoření zajímavé zahradní architektury v podobě teras, okrasných kaskád nebo relaxačních zón s výhledem do okolní krajiny.

Žleby jsou vyhledávanou lokalitou pro svůj klid, přírodu a příjemnou atmosféru venkova. V okolí najdete množství možností pro procházky, cyklistiku i aktivní rodinný život.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118342.



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz