

## Pronájem bytu 2+kk, Karlova 15, Plzeň

Karlova, Plzeň 3, Plzeň

**16 000 Kč**

za měsíc

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o výměře 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v širším centru Plzně v ulici Karlova.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybaven, což umožňuje byt dovybavit dle vlastních představ. K bytu náleží prostorný sklep v přízemí budovy a zároveň je možné využívat zahrádku v oploceném vnitrobloku, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek. Vytápění je řešeno společným kotlem v budově a plyn je přiveden z veřejné sítě.

Skvělá lokalita nabízí klidné bydlení v širším centru Plzně s výbornou dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody (OC Plaza), školy, školky, restaurace i zastávky MHD (tramvajová zastávka 5 min chůze). Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidu a městského života.

Nájemné je 16 000 Kč + měsíční zálohy na služby a energie 3 000 Kč. Kauce je ve výši 20 000 Kč a provize RK činí 1 nájem + DPH (19 360 Kč).

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Budeme se s Vámi těšit na prohlídku!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)