

## Prodej Chalupa, 70<sup>m<sup>2</sup></sup>

V Chalupách, 28561, Žleby

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Chalupa ve Žlebech – místo, kde můžete vytvořit svůj vysněný venkovský únik

Hledáte místo, kam budete utíkat z ruchu města? Nabízíme k prodeji venkovský dům o dispozici 3+KK v klidné části obce Žleby, v ulici V Chalupách. Nemovitost nabízí autentickou atmosféru venkova a zároveň možnost přizpůsobit si ji přesně svému stylu rekreačního bydlení.

Dispozice zahrnuje kuchyň s jídelním koutem, ložnici, pokoj, koupelnu, samostatné WC a komoru. Součástí pozemku je také garáž a hospodářské přístavky, které mohou po úpravách sloužit například jako letní kuchyně, dílna, ateliér nebo prostor pro posezení s rodinou a přáteli.

Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí ideální příležitost vytvořit si chalupu podle vlastních představ. Budoucí majitel počítá s modernizací vnitřních prostor, rozvodů vody a vytápění. Výhodou je připravený vodovodní řad s vodoměrnou šachtou umístěnou přímo na pozemku.

Pozemek má kromě užitné roviny také svažitou část, která poskytuje zajímavý potenciál pro vybudování terasovitých zahrad, ovocných výsadeb, odpočinkových zákoutí nebo vyhlídkového posezení.

Okolní krajina nabízí dostatek soukromí, krásnou přírodu a možnosti pro turistiku, cyklistiku i klidné víkendové pobyty. Pokud hledáte místo s charakterem a potenciálem, které si můžete přetvořit k obrazu svému, tato nabídka by vás mohla oslovit.

Pro více informací a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118345.



Vyřizuje

**Ondřej Karabinoš**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)