



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0790

## Prodej bytu 1+kk 39 m<sup>2</sup>

K Čínovu, Klatovy

**3 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi nový byt o dispozici 1+kk v moderní novostavbě v Klatovech, který představuje mimořádně zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale především pro investory hledající stabilní a dlouhodobě perspektivní uložení kapitálu.

Byt bude dokončen a připraven k nastěhování v červenci, a nový majitel tak získá zcela novou nemovitost splňující současné požadavky na moderní a úsporné bydlení. Novostavby si dlouhodobě drží vysokou poptávku díky nízkým provozním nákladům, minimálním nárokům na údržbu a atraktivnímu standardu bydlení.

Právě byty o dispozici 1+kk patří mezi nejžádanější segmenty trhu. V Klatovech i okolí je po menších bytech dlouhodobě vysoká poptávka, zatímco nabídka zůstává omezená. Díky tomu jsou tyto nemovitosti velmi dobře pronajatelny a představují zajímavou příležitost pro dosažení stabilního nájemního výnosu. O malé byty mají zájem jednotlivci, mladé páry, studenti i lidé hledající startovací bydlení, což zajišťuje širokou skupinu potenciálních nájemců.

Velkou předností je také samotná lokalita. V bezprostředním okolí vznikají další moderní rezidenční projekty, které potvrzují atraktivitu této části města a její další rozvoj. Nová výstavba zároveň přispívá ke zvyšování hodnoty okolních nemovitostí, což vytváří další prostor pro budoucí zhodnocení investice.

V době rostoucích cen stavebních prací, materiálů a nových bytů představuje koupě novostavby rozumné rozhodnutí nejen z hlediska bydlení, ale i ochrany finančních prostředků před inflací. Tento byt nabízí kombinaci moderního standardu, výborné likvidity na trhu a silného investičního potenciálu.

K bytu je zároveň možné dokoupit samostatnou garáž přímo v domě, která zajišťuje maximální komfort parkování a bezpečné uložení vozidla.

Pokud hledáte nemovitost, která vám může přinášet pravidelný výnos a zároveň dlouhodobě růst na hodnotě, tato nabídka si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Rádi vám poskytneme více informací a představíme všechny její výhody při osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Václav Petelík**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 775264576

**E-mail:** [vpetelik@visionreality.cz](mailto:vpetelik@visionreality.cz)