

**Prodej bytu 3+1, 65 m<sup>2</sup>, Peškova, Ústí nad Labem****2 820 000 Kč**  
za nemovitost

Peškova, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+1 s balkonem v 1. patře bytového domu v Peškově ulici v Ústí nad Labem-Neštěmicích.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic. Předností je moderní koupelna a kvalitní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, myčkou nádobí a horkovzdušnou troubou. Dispozice s oddělenými pokoji nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pár, balkon příjemně rozšiřuje obytný prostor.

Dům se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností - mateřská škola je přímo v sousedství, základní škola v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, výdejní boxy i zastávky MHD se spojením do dalších částí města.

Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako investice, protože stanovy družstva umožňují pronájem. Celková měsíční platba činí 3 959 Kč (poplatky družstvu 2 586 Kč včetně splátek úvěrů a zálohy na služby 1 373 Kč). Jedná se o družstevní podíl bez možnosti převodu do osobního vlastnictví; financování je tak možné v hotovosti nebo úvěrem na družstevní podíl.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

Reality Škutovi váš partner ve světě realit. Ev. číslo: 656518.



Vyřizuje

**Marcel Škuta**

Tel.: 734 222 111

GSM: 797 635 788

E-mail: [skuta@dumrealit.cz](mailto:skuta@dumrealit.cz)