

Prodej bytu 1+kk, 35 m², Praha 6 - Řepy, ul. Vondroušova

5 390 000 Kč
za nemovitost

Vondroušova, Praha 17, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 1+kk o celkové výměře 32 m² v ulici Vondroušova, Praha 6 - Řepy.

Byt se nachází v udržovaném panelovém domě v klidné části sídliště s množstvím zeleně v okolí. Dispozici tvoří vstupní hala, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem.

Byt je v původnějším stavu a je vhodný k rekonstrukci podle vlastních představ. Právě díky tomu nabízí nový majitel možnost vytvořit si praktické startovací bydlení, menší městský byt nebo investiční nemovitost určenou k pronájmu.

Hlavní obytná místnost působí díky větším oknům světlým dojmem a poskytuje dostatek prostoru pro kombinaci obývací, spací i jídelní části. Kuchyňský kout je oddělenější, což je u malých bytů příjemné řešení. Výhodou je také samostatné WC.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby, školy, školky, sportoviště i zastávky MHD. Řepy jsou oblíbené pro dobrou dostupnost do centra Prahy i směrem na Pražský okruh a letiště. V okolí je zároveň dostatek zeleně pro procházky a volný čas.

Největší síla tohoto bytu je kombinace výměry 32 m², praktické dispozice a možnosti rekonstrukce bez nutnosti platit za cizí vkus. Pro kupujícího, který se nebojí úprav, to může být velmi rozumná volba.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu.



Vyřizuje

Petr Vošmík

GSM: 420607000021

E-mail: dreampraha@century21.cz