

**Prodej části (72,7 %) rodinného domu o výměře
452 m², na pozemku 812 m², v obci Hořany****6 290 000 Kč**
za nemovitost

28914, Hořany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	452 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Plocha dílna:	111 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku č. 4 o celkové výměře 452 m², která tvoří 72,7 % domu na adrese Hořany 16. Součástí prodeje je také vedlejší budova bez č.p. a pozemek o celkové výměře 812 m².

Dispozice a výměry:

2. nadzemní podlaží (půdní prostor / střecha): 297 m² (výška až 10 m).1. podzemní podlaží (sklepy): 70 m².Komerční prostor v přízemí: 85 m² (výška až 6 m).Celkem: 452 m² (72,7 % domu).

Další součásti prodeje:

Vedlejší budova bez čísla popisného: zastavěná plocha 111 m².Pozemek: 812 m² (včetně vedlejší budovy).

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – například kombinaci podnikání, skladování nebo jiného komerčního využití dle potřeb nového vlastníka.

Technický stav:

- Napojení na obecní kanalizaci a vodovod.

- Fasáda částečně zateplená.

- Střecha v dobrém stavu (nezatéká).

Lokalita a dostupnost:

Poříčany (2,5 km): kompletní občanská vybavenost.

Vlakové nádraží Poříčany: přímé spojení do Prahy a Kolína.

Dálnice D11: cca 5 km.

Praha - centrum: cca 25 minut jízdy.

Český Brod: cca 8 minut.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční příležitost v lokalitě s výbornou dostupností do Prahy.



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 311 817

E-mail: artur.kurlikovskyy@housevip.cz