

**K prodeji komerční nemovitost v Jihlavě, ul.
Znojemská, 407m²**

Znojemská, Jihlava

7 750 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK

Plocha kanceláří:	407 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji komerční areál na ulici Znojemská v Jihlavě, který představuje zajímavou investiční příležitost i prostor pro vlastní podnikatelské záměry. Nemovitost je v současné době využívána jako zavedený pneuservis s dlouholetou tradicí a stabilní klientelou.

Areál se nachází na frekventovaném a dobře dostupném místě s výbornou dopravní obslužností. Výhodou je blízkost centra Jihlavy i rychlé napojení na dálnici D1, což zajišťuje snadnou dostupnost pro zákazníky i zásobování.

Objekt stojí na vlastním pozemku, který nabízí významný rozvojový potenciál. Nový majitel může využít možnost přístavby, rozšíření stávajícího provozu nebo částečného dalšího zastavění pozemku dle platných územně-plánovacích podmínek. Nemovitost je tak vhodná nejen pro pokračování stávající činnosti, ale také pro další podnikatelské využití v oblasti služeb, obchodu, skladování či lehké výroby.

Technické informace zastavěného prostoru (66m²)

- * napojení na obecní vodovod,
- * veřejná kanalizace,
- * elektřina 220/380 V,
- * ústřední plynové vytápění.
- * sprcha, WC
- * kancelář
- * skladovací prostory
- * prostorná dílna , popřípadě jiné využití dle vlastních představ..

Hlavní přednosti nemovitosti:

- * zavedený komerční objekt se stálou klientelou,
- * strategická poloha na ulici Znojemská,
- * výborná dostupnost centra Jihlavy i dálnice D1,
- * vlastní pozemek s možností dalšího rozvoje,
- * možnost rozšíření nebo změny využití areálu,
- * zajímavá investiční příležitost.

Pro bližší informace, technickou dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky mě kontaktujte . Rád vám nemovitost

představím osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Chaloupka

GSM: +420731508275

E-mail: david.chaloupka@re-max.cz