



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00012

Prodej bytu 3+1 s lodžii | 74,8 m² | Praha 5 - Stodůlky

Archeologická, 15500, Praha 13, Praha

8 499 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře,
kompletního právního
servisu včetně advokátní
úsch

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, který bude od začátku přesně podle Vás. Bez kompromisů, bez cizích úprav a bez nutnosti přizpůsobovat se představám předchozích majitelů. Právě takovou příležitost nabízí tento byt 3+1 s lodžii v oblíbené části pražských Stodůlek. Díky původnímu stavu si zde můžete vytvořit bydlení, které bude odrážet Váš styl, potřeby i životní tempo.

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme byt o dispozici 3+1 s lodžii o celkové ploše 74,8 m², situovaný ve zvýšeném přízemí revitalizovaného bytového domu v ulici Archeologická na Praze 5.

Byt je vyklizený a připravený k rekonstrukci. Jeho dispozice nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, dvě samostatné ložnice, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a dostatek prostoru pro úložná řešení. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou předností bytu je orientace do zeleně. Z lodžie i obytných místností je příjemný výhled na vzrostlé stromy a klidné okolí, které vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Díky zvýšenému přízemí získáte pohodlný přístup bez nutnosti využívat výtah a zároveň více soukromí než u běžných přízemních bytů.

Dalším benefitem je samotný dům, který prošel v posledních letech rozsáhlou revitalizací. Bylo provedeno zateplení a nová fasáda, rekonstrukce střechy, výměna výtahu, modernizace společných prostor, výměna stoupaček i vybudování vlastní plynové kotelny. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy C - úsporná.

Stodůlky patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské lokality. V docházkové vzdálenosti najdete stanici metra B, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i oblíbený Centrální park. Samozřejmostí je také výborné spojení do centra Prahy i rychlé napojení na Pražský okruh.

Pokud hledáte byt s potenciálem v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Romana Egrtová, MRE

GSM: +420 722 020 920

E-mail: realityegrtovi@gmail.com