



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1468

## Prodej bytu 3+1+L Pod Holým vrchem v České Lípě

**3 640 000 Kč**  
za nemovitost

Jižní, 47001, Česká Lípa

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme velmi zajímavou nabídku bytu 3+1+L v České Lípě - ul. Jižní. Byt se nachází ve 2.NP (1.patro) domu s výtahem. Velkou předností tohoto vchodu je jeho bezbariérovost - snadný přístup bez schodů až k výtahu. Dům je zateplen, má novou fasádu a střechu. Před domem parkoviště, zastávka MHD, v těsné blízkosti základní a mateřská škola, zastávka vlaku, nákupní možnosti, aj. Docházková vzdálenost do centra města cca 10 minut. Krásná a klidná lokalita uprostřed zeleně - jedna z nejvyhledávanějších v České Lípě. Byt je v původním stavu a je tak ideální k rekonstrukci dle představ a přání budoucího majitele. Byt má vlastní bojler na ohřev teplé vody, topení je dálkové. Předností bytu jsou tři neprůchozí pokoje, komora a samostatná prostorná spíž u kuchyně přímo v bytě. Výjimečná nabídka jak pro vlastní bydlení, tak pro investici - nízké měsíční náklady. Více info v RK. Případnou hypotéku za Vás rádi vyřídíme.



Vyřizuje

**Mgr. Nikol Eiseltová**

**Tel.:** +420 774 454 747

**GSM:** +420 774 454 747

**E-mail:** [berkova.nika@seznam.cz](mailto:berkova.nika@seznam.cz)