

Prodej domu 150 m², pozemek 461 m²

Cechovná, 25073, Jenštejn

14 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	461 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk se soukromou zahradou, jezírkem a dvěma terasami - Jenštejn

Nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům 4+kk o užitné ploše 130 m² na pozemku 465 m² v oblíbené obci Jenštejn, jen několik minut od Prahy.

Srdcem domu je světlý obývací prostor s kuchyní o velikosti 50,3 m². Velké prosklené plochy a dvě francouzská okna propojují interiér se zahradou a dvěma dřevěnými terasami. Atmosféru prostoru dotvářejí kvalitní litinová kamna Jøtul.

Jednou z největších předností domu je vzrostlá zahrada poskytující dostatek soukromí. Najdete zde dvě terasy z exotického dřeva, okrasné jezírko s koi kapry a vzrostlé stromy i keře, které vytvářejí příjemné prostředí pro odpočinek i rodinný život.

Dům nabízí velmi promyšlenou dispozici. Přízemí je navrženo jako otevřený prostor pro každodenní rodinný život, zatímco patro poskytuje soukromí jednotlivým členům domácnosti.

Dispozice:

Přízemí:

obývací pokoj s kuchyní (50,3 m²)
šatna
technická místnost/spíž s prostorem pro pračku a sušičku
samostatné WC

Patro:

ložnice (16,2 m²) s vlastní šatnou a koupelnou se sprchovým koutem
dětský pokoj (16,6 m²)
pokoj využívaný jako pracovna nebo herna (12,08 m²)
druhá koupelna s vanou a WC v blízkosti dětských pokojů

Rodiče tak mají vlastní soukromé zázemí, zatímco děti využívají samostatnou koupelnu.

Komfort bydlení zvyšují elektrické rolety na francouzských oknech, venkovní rolety v ložnici a dětském pokoji a dálkově ovládaná markýza na terase.

Součástí domu je garáž (17,6 m²), aktuálně využívaná jako sklad, a parkování pro 2-3 automobily přímo na pozemku.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady. Celkové měsíční náklady na plyn, elektřinu a vodu činí přibližně 5 250 Kč pro čtyřčlennou domácnost.

Dům se prodává včetně většiny vybavení a nábytku, což umožňuje pohodlné nastěhování bez dalších investic.

Další přednosti:

designová svítidla Brokis
vytápění, ohřev vody i vaření na plyn
velmi dobrý technický stav
dvě terasy a vzrostlá zahrada
bez nutnosti dalších investic

Jenštejn nabízí klidné rodinné bydlení s rychlou dostupností do Prahy, a to autem i MHD s napojením na metro Černý Most a Letňany. V obci je mateřská škola, pošta, sportovní vyžití i historická zřícenina hradu Jenštejn.

První prohlídkový den je plánován na týden od 15. června 2026. V případě zájmu nás kontaktujte již nyní a rezervujte si svůj termín.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Odkaz na virtuální prohlídku domu zde:

<https://my.matterport.com/show/?m=pKX5HaZtNer>

Jan Rettich Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz