



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00013**

Prodej stavebního pozemku 5 000 m², Zdice

26751, Zdice

25 000 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
odměny realitní kanceláře,
kompletního právního
servisu včetně advokátní
úsch

Celková plocha: 5 000 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji rozvojový pozemek o výměře cca 5 000 m² v klidné rezidenční části města Zdice, v ulici Vorlova.

Pozemek je dle dostupných informací určen k výstavbě rodinných domů a představuje zajímavou příležitost pro investora, developera nebo zájemce hledajícího větší stavební celek s potenciálem dalšího rozvoje.

Dle předběžného posouzení lze pozemek rozdělit přibližně na 4 až 5 samostatných stavebních parcel pro rodinné domy. Konkrétní řešení bude záviset na projektové přípravě, stanoviscích příslušných orgánů a správců sítí.

Velkou výhodou je skutečnost, že veškeré inženýrské sítě se nacházejí u hranice pozemku, což vytváří dobré předpoklady pro budoucí přípravu výstavby.

Pozemek má přístup z veřejné komunikace a nachází se v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností do Berouna, Prahy i na dálnici D5.

Hlavní výhody

celková výměra cca 5 000 m²,

pozemek určený k výstavbě rodinných domů,

možnost budoucího rozdělení na 4-5 stavebních parcel,

inženýrské sítě u hranice pozemku,

přístup z veřejné komunikace,

klidná rezidenční lokalita,

dobrá dostupnost Berouna, Prahy a dálnice D5,

zajímavý investiční a developerský potenciál.

Město Zdice nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, zdravotnických služeb, sportovišť, vlakového i autobusového spojení.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají větší stavební celek s možností budoucí parcelace a výstavby rodinných domů v lokalitě s dlouhodobě stabilní poptávkou po bydlení.

Upozornění

Veškeré údaje v nabídce mají informativní charakter a vycházejí z dostupných podkladů a informací vlastníka. Možnost rozdělení pozemku na 4–5 stavebních parcel je pouze předběžná a podléhá schválení příslušných orgánů, projektovému řešení, stanoviskům správců sítí a platné územně-plánovací dokumentaci. Dostupnost a kapacita inženýrských sítí u hranice pozemku nebyla podrobně technicky ověřena. Budoucí napojení, náklady a podmínky připojení nejsou garantovány. Kupujícím doporučujeme před koupí provést vlastní právní, technickou a územně-plánovací prověrku pozemku. Prodávající ani zprostředkovatel negarantují konkrétní počet parcel, rozsah zastavitelnosti ani vydání příslušných povolení.



Vyřizuje

Patrik Brodan, MRE

GSM: +420 608 261 555

E-mail: patrik@brodan-kutzendorfer.cz