

Prodej bytu 2+1, 50 m², ul. Bystřická, Praha 4

Bystřická, 14000, Praha 4, Praha

8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 o výměře 50 m², situovaný ve 2. patře zděného domu z poválečného období, který prošel rekonstrukcí. V rámci zmiňované rekonstrukce proběhla výměna oken, nová střecha, v roce 2019 zateplení budovy a fasáda, také zateplení sklepů a půdy, výměna rozvodů vody.

Byt má velmi příjemné dispoziční řešení. Kuchyně je prostorná, vybavená kuchyňskou linkou. Dále navazuje obývací pokoj a ložnice. Velkou výhodou jsou okna orientovaná na tři světové strany s výhledy do okolí i do zeleně, díky čemuž působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Ložnice je navíc orientována do klidného vnitrobloku.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu o rozloze 3 m². Parkování pro rezidenty je bezproblémové v okolí domu.

Další významnou předností je lokalita v těsné blízkosti zastávek MHD a stanice metra C. V budoucnu bude v docházkové vzdálenosti také vstup do nové linky metra D. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, včetně pošty, obchodního centra Arkády Pankrác, obchodů, restaurací a dalších služeb.

V současné době je byt pronajat. Pro investora to může představovat zajímavou příležitost k převzetí prověřené, spolehlivé a řádně platící nájemnice. V případě zájmu o vlastní bydlení je dohodnuto ukončení nájemního vztahu dohodou.

Pro bližší informace mě kontaktujte.



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: 608 539 108

E-mail: napis@zuzanalang.cz